

Итоги работы Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Костромской области за 1 квартал 2022 года

Управление Росреестра по Костромской области информирует о работе Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - Комиссия) за 1 квартал 2022 года.

За 1 квартал 2022 года Комиссией было проведено 3 заседания, рассмотрено 20 заявлений, в отношении 16 объектов капитального строительства и 11 земельных участков. Все заявления поданы по основанию установления кадастровой стоимости в размере рыночной.

«Большая часть объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых оспорена, расположены в г. Костроме, - рассказала секретарь Комиссии, и.о. начальника отдела кадастровой оценки Управления Надежда Шулепникова. 55% решений Комиссии принято в пользу заявителей. Суммарная кадастровая стоимость объектов недвижимости снизилась на 23%. Максимальная сумма, на которую уменьшилась кадастровая стоимость конкретного объекта недвижимости, составила 22 849 523,79 руб., минимальная 515 437,62 руб.».

6 заявлений не были приняты к рассмотрению, так как поданы без приложения документов, предусмотренных статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Согласно статье 24.18 Закона об оценочной деятельности, к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагаются:

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

-копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

-документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

-отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

В одном из заявлений помимо отсутствия необходимых документов не было указано основание для пересмотра кадастровой стоимости.

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости согласно ст.24.18 Закона об оценочной деятельности является:

-недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

-установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Информация о работе Комиссии размещается на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) в региональном блоке (Костромская область) в разделе «Деятельность» подраздела «Кадастровая оценка» подраздела «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» подраздела «Информация о работе комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

С уважением, пресс-служба Управления
Росреестра по Костромской области
Тел. (4942) 64-56-58, факс 64-56-61
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru